



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-17/2002-102

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPE JADRAN BANKA, d.d., u stečaju, Starčevićeva 1, Split, OIB: 14823943776, 28. rujna 2023.

riješio je

I Nalaže se Boži Guvi, OIB: 55368811100, Smiljanićeva 2, Split, Duji Guvi, Smiljanićeva 2, Split, OIB:91371214956 i CHARTERS & GUIDES d.o.o., OIB: 48444023452, Smiljanićeva 2, Split, zastupan po zakonskom zastupniku Josipu Guvi, Smiljanićeva 2, Split, da u roku od 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, predaju u posjed stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split, OIB: 61723426098 nekretninu-poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika anagrafske oznake Split, Smiljanićeva 2/IV, površine 317,64m<sup>2</sup>, smještenog u zgradi oznake čest.zgr. 5258 zajedno sa pripadajućim dijelom dvorišta oznake čest.zem. 6223/2, obje upisane u ZU 12130 k.o. Split (etaža 8.)

II Ako Bože Guvo, OIB: 55368811100, Smiljanićeva 2, Split, Duje Guvo, Smiljanićeva 2, Split, OIB:91371214956 i CHARTERS & GUIDES d.o.o., OIB: 48444023452, Smiljanićeva 2, Split, zastupan po zakonskom zastupniku Josipu Guvi, Smiljanićeva 2, Split, ne postupe prema nalogu suda iz točke I izreke ovog rješenja, sud će na prijedlog stečajne upraviteljice naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnoga postupka do dana oduzimanja, koja ne može biti manja od 100,00 kuna niti veća od 1.000,00 kuna po danu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj X VI St-17/02 od 15. svibnja 2002. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ALPE JADRAN BANKA, d.d., u stečaju, Starčevićeva 1, Split, OIB: 14823943776.

2. Podneskom od 26. rujna 2023. stečajna upraviteljica, zastupana po punomoćniku Rikardu Pavloviću, postavila je prijedlog za postupanje, u kojem navodi da je 7. veljače 2017. dostavljen sudu podnesak kojim traži predaju u posjed, slobodnog od osoba poslovnog prostora koji je vlasništvo stečajnog dužnika anagrafske oznake Split, Smiljanićeva 2/IV, površine 317,64m<sup>2</sup>, smještenog u zgradi oznake čest.zgr. 5258 zajedno sa pripadajućim dijelom dvorišta oznake

čest.zem. 6223/2, obje upisane u ZU 12130 k.o. Split (etaža 8.) Dalje se navodi isti prostor i dalje koriste Bože Guvo, Duje Guvo, ostali članovi obitelji, te i društvo CHARTERS & GUIDES d.o.o. koje ima sjedište Smiljanićeva 2, Split, a zakonski zastupnik društva je Josip Guvo, Smiljanićeva 2, Split. Predlagatelj da je u više navrata pokušao ući u predmetni prostor, ali je u svojoj namjeri onemogućen od strane predloženika. Slijedom prednjeg predlaže nastavak postupanja te da se donese rješenje kojim će se naložiti predloženicima i drugim osobama koje koriste predmetni poslovni prostor da ga slobodnog od osoba predaju u posjed predlagatelju.

3. Sud je uvidom u podnesak od 7. veljače 2017. na koji se poziva punomoćnik stečajnog dužnika utvrdio da je stečajna upraviteljica stečajnog dužnika zastupana po punomoćniku u navedenom zahtjevu navela da je stečajni dužnik vlasnik posebnog dijela zgrade opisanog kao poslovni prostor na adresi Smiljanićeva 2/IV, Split, sjeverni blok u površini 317,64m<sup>2</sup>, smještenog u zgradi oznake č.zgr.5258 zajedno sa pripadajućim dijelom dvorišta oznake č.zem. 6223/2, obje upisane u ZU 12130 k.o. Split (etaža 8.), te da navedena nekretnina neprijeporno predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika, a da tu nekretninu bez pravnog osnova drže u posjedu Bože Guvo, Duje Guvo i CHARTERS & GUIDES j.d.o.o. (sada d.o.o.), svi na adresi Split, Smiljanićeva 2. Predlaže da sud sukladno odredbama Stečajnog zakona donese rješenje kojim će narediti predloženicima da predmetnu nekretninu slobodnu od osoba predaju stečajnom dužniku u posjed.

4. Člankom 216. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. SZ, stavkom 1. propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. Sukladno stavku 3. istog članka stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem. Stavkom 4. propisano je ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protiv zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

5. Budući da iz prijedloga stečajne upraviteljice, te iz stanja spisa proizlazi da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi u posjedu treće osobe i to Bože Guve i dr., sud nije određivao ročište radi saslušanja osoba u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, jer se podneskom od 3. studenoga 2021. Duje Guvo očitovao na način da se zapravo ne protivi predaji u posjed, već samo iznosi paušalne i nerazumljive primjedbe na izvješće stečajne upraviteljice od 20. rujna 2021. o tijeku stečajnog postupka. Uz podnesak dostavlja i zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg proizlazi da je nekretnina koji drži u posjedu, u vlasništvu stečajnog dužnika (stranica 2525-2526 spisa).

6. Ovaj sud prihvaća navode stečajne upraviteljice zastupane po punomoćniku te smatra da su s obzirom na utvrđeno činjenično stanje, ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja na temelju članka 216. SZ jer Bože Guvo, Duje Guvo, kao i

članovi njihove obitelji, te CHARTERS & GUIDES d.o.o., zastupana po zakonskom zastupniku Josipu Guvi, predstavljaju treću osobu u čijem posjedu se nalaze predmeti stečajne mase i to nekretnina detaljno opisana u izreci ovog rješenja, a uz sve spisu prileži i zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu (stranica 2625-2634 spisa), kao dokaz da je ista vlasništvo stečajnog dužnika.

7. Prema mišljenju ovog suda, bez izričitog protivljenja treće osobe sud ne može postupiti prema članku 216. stavku 4. SZ, već se u tom slučaju treba smatrati da su ispunjeni uvjeti za primjenu članka 216. stavka 3. SZ.

8. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 28. rujna 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Meri Šitić
- Bože Guvo, Smiljanićeva 2, Split
- Duje Guvo, Smiljanićeva 2, Split
- CHARTERS & GUIDES d.o.o., Smiljanićeva 2, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **9-3085d-644b1**

Kontrolni broj: **0bc8c-94435-d4015**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.